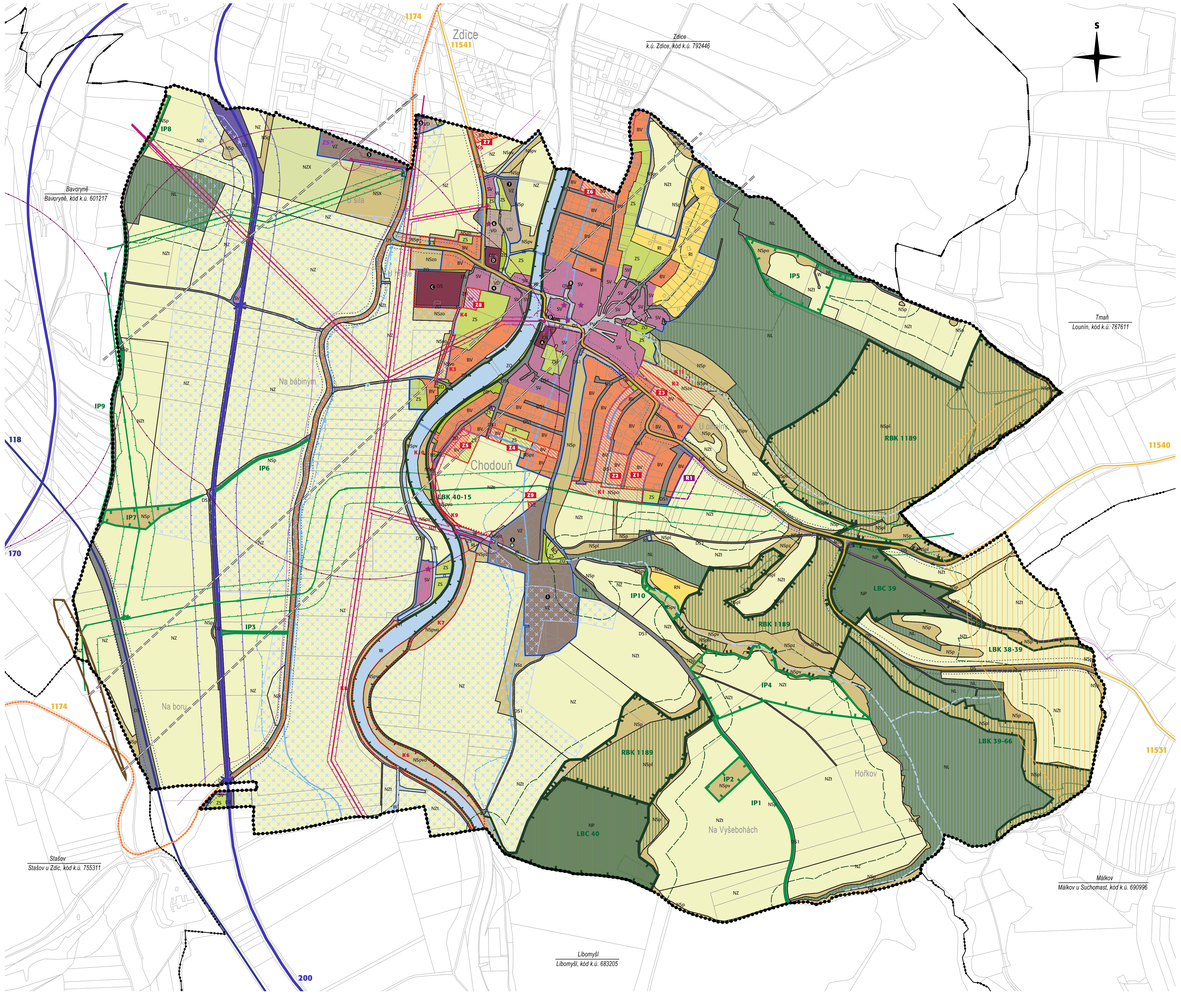

Území obce Osek se dle ZÚR SK nachází v rozvojové ose OS1 Praha – Plzeň

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

hranice katastrálního území navazujících obcí

ODKAZY

ODKAZY - Občanská vybavenost:
A - Obecní úřad, Mateřská škola, Obecní dům; B - Hasičská zbrojnice; C - fotbalové hřiště; D - prodejna.
ODKAZY - Zemědělská výroba
1- JRW-agro, s.r.o. ; 2 – Farma Stehlík čp. 12 (rodinný statek, chov dojnic a mléčných telat, rostlinná produkce)
3 - Agro Teplice, a.s. - pobočka Zdice; 7 - areál chovu drůbeže.
ODKAZY - Drobná výroba a služby
2 - Kachlová kamna s.r.o. ; 4 – Elektrokovo Hřibal s.r.o. čp. 47; 5 - Autoservis Petr Škoda, čp.228
6 - zázemí v návaznosti na provozovnu ve Zdicích (kovošrot).

Krajinotvorné prvky a změny v krajině:
- *K1 - ochranný pás zeleně s izolační a protierozní funkcí z jihu zastavitelného území Z1 a Z2*
- *K2 - založení TTP mezi lokalitou změny Z3 a lesem, účelem je zadržování vody v krajině v ploše na údolím Louninského potoka a protierozní ochrana půdy*
- *K3 - terénní úprava mezi cestou a zastavěným územím, vytvoření zemního valu se zelení s funkcí protipovodňové ochrany*
- *K4 - linie protipovodňových opatření obce zahrnující zemní val s cestou na koruně, pevné železobetonové zídky okolo hřiště a zastavěného území a mobilní hrazení; úprava na Q100+30 cm*
- *K5 - protipovodňová opatření zahrnující rekonstrukce silnice III/11540 a III/11541*
- *K6 až K10 – krajinotvorné prvky - stabilizované protipovodňové valy podél břehů Litavky*
- *K11 - přehrážka na Louninském potoce - opatření k zadržení vody a regulaci odtoku při přívalových srážkách.*

Záznam o účinnosti

správní orgán vydávající územní plán

zastupitelstvo OBCE CHODOUŇ
označení správního orgánu

Číslo veřejné vyhlášky

datum nabytí účinnosti

pořizovatel

Městský úřad BEROUN - Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení
samostatný odborný referent
funkce

razítko a podpis

projektant:
Ing. arch. Michaela Štádlerová
spolupráce:
Ing. Milena Morávková
atelier:
Na Míčánce 2717/2g
160 00 Praha 6

Ing. arch. Michaela Štádlerová
autorizovaný architekt ČKA 03 121

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana lesa
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- hranice 50 m od okraje lesa

ochrana podzemních a povrchových vod
- katastrálně neevidovaná vodoteč
- pozorovací vrt ČHMÚ
- ochranné pásmo vrtu ČHMÚ
- stanovené záplavové území Litavky - Q100
- hranice území zvláštní povodně pod vodním dílem

Pozn.: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.
Pozn.: Katastrální území Chodouň je zařazeno mezi vymezené zranitelné oblasti.

ochrana kulturních hodnot (viz. odkazy)
- památkově hodnotné stavby
- kaplička, drobné sakrální památky - pomníky, kříže
- vyhlídkové místo

ochrana dopravní infrastruktury
- železniční trať (celostátní)
- ochranné pásmo dráhy
- železniční přejezd
- autobusová zastávka
- přemostění
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnic
- hlavní cyklostezky
- hlavní účelové komunikace v krajině (KPÚ)

ochrana technické infrastruktury
- investice do půdy (odvodnění plošné)
- vodovod pro veřejnou potřebu (nadřazené řady v krajině)
- hlavní odvodňovací zařízení
- stoková síť veřejné kanalizace
- trafostanice
- nadzemní vedení elektro VN 22 kV
- podzemní vedení elektro VN 22 kV
- OP nadzemního vedení elektro VVN, VN, rozvodny a trafostanic
- technologický objekt plynovodu (regulační stanice, stanice katodové ochrany)
- STL plynovod
- VTL plynovod
- OP plynovodu a plyn. objektů
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a plyn. objektů
- dálkový telekomunikační kabel
- hlavní radioreléová trasa
- technologický objekt telekomunikační sítě (ATÚ, ZS)

inženýrsko-geologické vlivy
- sesuvné území (aktivní)

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ
- hranice řešeného území (Obec Chodouň, k.ú. Chodouň, okres Beroun, Středočeský kraj)
- hranice katastrálního území

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ stanovené k datu 25. 8. 2020
- Z1 – zastavitelné plochy (Z)
- K1 – plochy opatření v krajině (K)
- R1 – plochy územních rezerv (R)

stav	návrh	
SV		plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
BV		plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
BH		plochy bydlení - bytové domy (BH)
OV		plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
OS		plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
RI		plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)
VZ		plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
VD		plochy výroby a skladování - drobná výroba (VD)
TI		plochy technické infrastruktury (TI)
DZ		plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
DS		plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)
DS1	DS1	plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)
PV		plochy veřejných prostranství (PV)
ZS	ZS	plochy zemědělské - v zastavěném území (ZS)
ZO		plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)
NP		plochy přírodní (NP)
NL		plochy lesní (NL)
NZ		plochy zemědělské – intenzivně využívaná zemědělská půda (NZ)
NZS		plochy zemědělské – travní porosty (NZS)
NZX		plochy zemědělské – specifické (NZX)
NSx	NSx	plochy smíšené nezastavěného území (NSx); index přípustných funkcí: p – přírodní (krajinná zeleň), z - zemědělská, l - lesní, v - vodohospodářská, o - ochranná/izolační, r - rekreace nepobytová, X - jiné specifické využití
W		plochy vodní a vodohospodářské (W)

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody, opatření v krajině
- regionální biokoridor (RC), funkční
- lokální biocentrum (LC), funkční
- lokální biokoridor (LK), funkční/k založení nebo doplnění
- interakční prvek (IP), funkční
- krajinotvorné prvky a změny v krajině

koncepce technické infrastruktury
- plocha koridoru technické infrastruktury
- ochrana koridoru pro plánovaný VTL plynovod (dle ZÚR SK VPS P01)

KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHOÁNU CHODOUŇ

M 1 : 5 000
LEDEN 2021

0 50 100 200 300 400 500